



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

09.10.2007

№ 1310

**О внесении изменений в распоряжение
Администрации Санкт-Петербурга
от 04.08.2003 № 1889-ра, постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.10.2005 № 1577**

Но основании обращения открытого акционерного общества «Невский Синдикат» (далее – ОАО «Невский Синдикат») и общества с ограниченной ответственностью «Квартира.ру Платинум» (далее – Инвестор) Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласиться с переменной стороны в обязательствах, возникших из договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 12.11.2003 № 00/ЗК-01955(07) (далее – Договор), заключенного ОАО «Невский Синдикат» с Комитетом по управлению городским имуществом на основании распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра «О проектировании и строительстве жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Красногвардейский административный район, Свердловская наб., д.54-58 (Свердловская наб., д.58, литера А)».

2. Внести изменения в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра «О проектировании и строительстве жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Красногвардейский административный район, Свердловская наб., д.54-58 (Свердловская наб., д.58, литера А)», распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 11.11.2003 № 2646-ра «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1577 «О внесении изменения в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.10.2006 № 1221 «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра, постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1577», в соответствии с настоящим постановлением и приложением.

3. Установить, что завершение строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Красногвардейский район, Свердловская наб., д.54-58 (Свердловская наб., д.58, литера А) осуществляется Инвестором на инвестиционных условиях и в соответствии с настоящим постановлением и приложением.

4. Комитету по управлению городским имуществом:

4.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в Договор в соответствии с настоящим постановлением и приложением.

4.2. В случае уклонения ОАО «Невский Синдикат» и Инвестора от внесения изменений в Договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 4.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

5. Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в установленном порядке продлить срок действия разрешительной документации на строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Красногвардейский район, Свердловская наб., д.54-58 (Свердловская наб., д.58, литера А).

6. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1577 «О внесении изменения в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра», изложив абзац второй приложения к постановлению в следующей редакции:

«Обязательство общества с ограниченной ответственностью «Квартира.ру Платинум» передать в собственность Санкт-Петербурга жилые помещения общей площадью не менее 3 748 кв.м с учетом ранее переданных, в том числе:

жилые помещения общей площадью не менее 2668 кв.м – не позднее декабря 2007 года по адресам и квартирографии, согласованным с Жилищным комитетом и администрацией Красногвардейского района Санкт-Петербурга, для предоставления гражданам, проживающим в жилых помещениях государственного жилищного фонда по договорам социального найма по адресам: Красногвардейский район, Свердловская наб., д.52, 54, 58;

жилые помещения общей площадью не менее 1080 кв.м – не позднее 2008 года для распределения Жилищным комитетом в установленном порядке».

7. Признать утратившим силу распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 11.11.2003 № 2646-ра «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра», за исключением пункта 3.

8. Признать утратившим силу пункт 3 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 03.10.2006 № 1221 «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра, постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1577».

9. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор
Санкт-Петербурга



В.И. Матвиенко

В.И.Матвиенко

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 09.10.2007 № 1310

**ИЗМЕНЕНИЯ В ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве жилого комплекса со встроенно-пристроенными
помещениями и подземными автостоянками по адресу: Красногвардейский район,
Свердловская наб., д.54-58 (Свердловская наб., д.58, литера А)**

Внести изменения в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра «О проектировании и строительстве жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Красногвардейский административный район, Свердловская наб., д.54-58 (Свердловская наб., д.58, литера А)», распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 11.11.2003 № 2646-ра «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1577 «О внесении изменения в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.10.2006 № 1221 «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра, постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1577», дополнительно установив следующие инвестиционные условия:

1. Обязательство общества с ограниченной ответственностью «Квартира.ру Платинум» (далее – Инвестор) об окончании строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Красногвардейский район, Свердловская наб., д.54-58 (Свердловская наб., д.58, литера А) в декабре 2009 года.

2. Инвестору за счет собственных средств решить имущественно-правовые вопросы, связанные с реализацией инвестиционного проекта.





Прошито и
пронумеровано 3 (три)
листа

ВЕРНО
Начальник протокольного сектора
Секретариата Администрации
Губернатора Санкт-Петербурга
[Signature]
28.02.2017