Примечание:
границы участка ООО „Квартал на Пискунову" обозначены контурами:

1-2-3-4-5-6-7-8-9 — 13-13-14-10-9-8-7 / 02-3339 — 1 / 02-3339
— S = 25830 м²

— кроме того на период проектирования и строительства земельного участка за фундаментами пристроенными помещениями и подземными автостоянками.

(Распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 04.06.2003г. №1893-рк; от 14.11.2003г. №1809-рк; Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 08.10.2007г. №1312).

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по градостроительству и архитектуре

Уч. № 3338	Изготовлено 1 экз. Количество листов в одном экз. 1	Заказ 02-3338
Проект границ землепользования: ООО „Квартал на Пискунову" Адрес: Красногвардейский р-н, Свердловская наб., д.54-58 (Свердловская наб., д.88, корп. а) Назначение: размещение комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками. Площадь землепользования: S = 25830 м²		Дата 02.04.08г.
Письмо КГА СПб		масштаб 1:500
Заместитель председателя комитета		В.Н.Зинцуй
Зам.начальника управления застройки города		С.П.Фролов
Начальник бюро аналитики ГУ «НИПИ Генплана СПб»	30.04.08	Т.П.Титова

С
Ю

Принято
Комитет по градостроительству и архитектуре
БЮРО ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО ПЛАНА ГОРОДА

Примечания:
1. Высотная съемка произведена от реперов: 8684,3804.
2. На плане нанесены геодезические знаки:
   а) пункты полигонометрии №№ 122,
   б) репер №№ 8684.
   При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охранных зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ 07.10.96 г. №1170.
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
4. До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны международной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18, 571-10-68 (круглосуточно).
5. Эксплуатация колодцев подземных сооружений составила подземцентр.
6. На данном участке съемки выдано разрешение ГАТИ на прокладку канализации № 6596-07. По данным разрешениям исполнительных чертежей в Тресте не имеется.

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по градостроительству и архитектуре
Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
"Трест геодезических работ и инженерных изысканий"

Для служебного пользования	Уч. № 7 по книге № 290	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1
Копия топографического плана Адрес: Красногвардейский р-н, Свердловская наб., д.54-58. Объект: проект строительства жилого дома.		Шифр заказа: 477-07(1601) Дата: 24.01.2008 г. Масштаб: 1:500
План составлен по материалам съемки	Плановой части: декабрь 2007 г. Высотной части: декабрь 2007 г. Подземных сооружений: декабрь 2007 г.	Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г.
Приложение: исполнительная исполнительная подземных сооружений на 19 листах		
Гл. инженер	Корнилов Б.М.	Нач. камер. гр. Шейнберг Л.Д.
Нач. отдела	Третьяков Н.В.	Вед. инженер Борисенков Г.П.
Зам. нач. отдела	Лонкина Л.А.	Составитель Матвеева Е.Н.
Нач. экспед.	Брень В.М.	Топограф Скатков Б.С.

Размножено

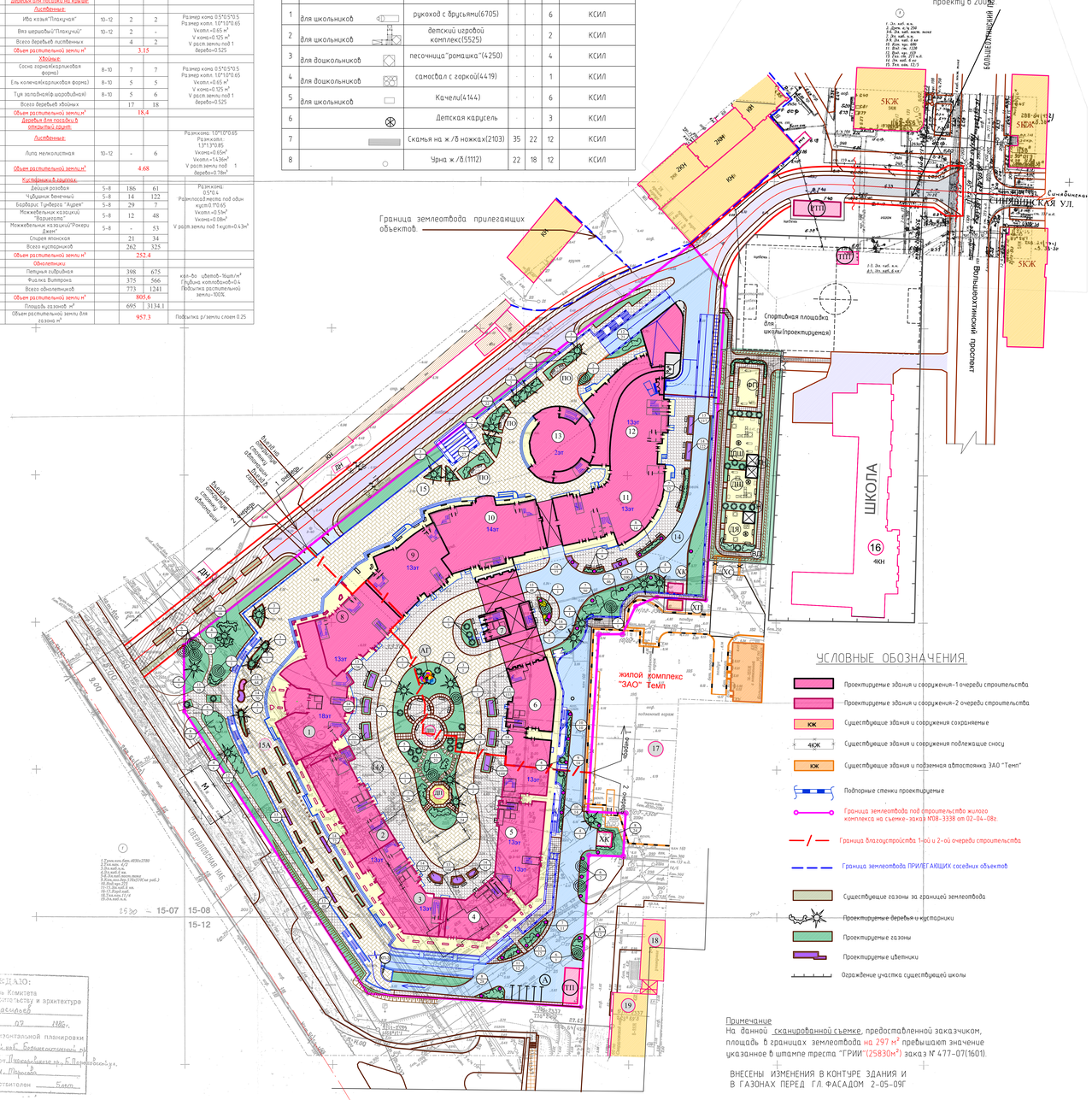
Дата	Номер разрешения	Кем выдано разрешение	Способ размножения	Колич. экз.	№ № экз.	Примечание
		Зар.ГУГГр. ГРПИ				

Ведомость зеленых насаждений

N п.п.	Наименование	Возр. ест. лет	1-ая оч. стр-ва	2-ая оч. стр-ва	Примечание
	Деревья для посадки на крыше:				
	Лиственные:				
1	Ива козья"Пендула"	10-12	2	2	Размер кома 0.5*0.5*0.5 Размер котл. 1.0*1.0*0.65 Vкома=0.65 м³ V кома=0.125 м³ V расп.земли под 1 дерево=0.525
2	Ива шершавая"Пендула"	10-12	2	-	
	Всего деревьев лиственных		4	2	
	Объем растительной земли м³		3.15		
	Хвойные:				
3	Сосна горная(крупнокорная форма)	8-10	7	7	Размер кома 0.5*0.5*0.5 Размер котл. 1.0*1.0*0.65 Vкома=0.65 м³ V кома=0.125 м³ V расп.земли под 1 дерево=0.525
4	Ель колючая(крупнокорная форма)	8-10	5	5	
5	Туя западная(крупнокорная)	8-10	5	6	
	Всего деревьев хвойных		17	18	
	Объем растительной земли м³		18.4		
	Деревья для посадки в открытый грунт				
	Лиственные:				
6	Липа мелколистная	10-12	-	6	Размер кома: 1.0*1.0*0.65 Размер котл.: 1.3*1.3*0.85 Vкома=0.65м³ Vкома=1.436м³ V расп.земли под 1 дерево=0.7м³
	Объем растительной земли м³		4.68		
	Кустарники в группах:				
7	Дейция розовая	5-8	186	61	Размер кома: 0.5*0.5 Размер котл.: 0.6*0.6 Vкома=0.125 м³ V расп.земли под один куст=0.7*0.65 Vкома=0.53м³ Vкома=0.08м³ V расп.земли под 1 куст=0.43м³
8	Чубушник венечный	5-8	14	122	
9	Барбарис Тунберга "Аурея"	5-8	29	7	
10	Можжевельник казацкий "Варьегата"	5-8	12	48	
11	Можжевельник казацкий"Рокери Джем"	5-8	-	53	
12	Спирея японская		21	34	
	Всего кустарников		262	325	
	Объем растительной земли м³		252.4		
	Однолетники				
13	Петуния гибридная		398	675	кол-во цветов-16шт/м² Глубина колобовой-0.4 Подсыпка растительной земли-100%
14	Фиалка Виттрока		375	566	
	Всего однолетников		773	1241	
	Объем растительной земли м³		805.6		
	Площадь газонов м²		695	1334.1	
	Объем растительной земли для газона м³		957.3		Подсыпка р/земли слоем 0.25

Ведомость малых архитектурных форм для детской площадки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во. дом№44 1 оч.	Кол-во. дом№44 2оч.	Кол-во. Дет. пл.	Примечание
1	для школьников	рукоход с брусьями(6705)	-	-	6	КСИЛ
2	для школьников	детский игровой комплекс(5525)	-	-	2	КСИЛ
3	для дошкольников	песочница"ромашка"(4250)	-	-	4	КСИЛ
4	для дошкольников	самосвал с горкой(4419)	-	-	1	КСИЛ
5	для школьников	Качели(4144)	-	-	6	КСИЛ
6		Детская карусель	-	-	3	КСИЛ
7		Скамья на ж./б ножках(2103)	35	22	12	КСИЛ
8		Урна ж./б(1112)	22	18	12	КСИЛ



Ведомость жилый и общественных зданий и сооружений

N п.п.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Квартир: Здания	Квартир: Всего	Площадь, м²: Застройки: Здания	Застройки: Всего	Общая нормируемая: Здания	Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м³: Здания	Строительный объем, м³: Всего
	1-очередь строительства										
6	Жил.секция со встр. помещ.в 1-ом эт. С гар.в цок.эт. Инд.проект. 1-оч. стр.	14	1	-	328	-	-	-	-	-	-
7	Жил. секц.с гаражом в цок.эт.Инд.проект. 1-оч.стр-ва.	15	1	-		-	-	-	-	-	-
9	Жил. сек.со встр. пом. 1-2 эт.С гар.в цок.эт. Инд.проект.1-оч. стр.	14	1	-		-	-	-	-	-	-
10	Жил. сек.со встр. пом. 1-2 эт.С гар.в цок.эт. Инд.проект.1-оч. стр.	14	1	-		-	-	-	-	-	-
11	Жил. сек.со встр.пом. в 1-ом эт.,с дет.сад. во 2-эт.С гар.цок.эт. Инд.пр. 1-оч. стр.	14	1	-		-	-	-	-	-	-
12	Жил. сек.со встр.пом. в 1-ом эт.,с дет.сад. во 2-эт.С гар.цок.эт. Инд.пр. 1-оч. стр.	14	1	-		-	-	-	-	-	-
13	Встр.-пристр.помещ. и котельная Инд.пр. 1-оч.стр.	1.-3	1	-		-	-	-	-	-	-
14	Стоянка под зданием	подз.	1	177 мест		-	-	-	-	-	-
15	Открытая стоянка под стилобатом 1 оч.	-	-	43 мест		-	-	-	-	-	-
РТП	Растрев трансфор. подстанция 1 оч.	1	1	-		82.0	82.0	-	-	-	-
	Всего по 1-ой очереди	7.13-14	7			328	4997.0	49970		181200	181200
	2-очередь строительства										
1	Жил.со встр.пом.1-2 эт.С гар.в цок.эт. Инд.проект.2-оч. стр-ва.	19	1	-	272	-	-	-	-	-	-
2	Жил.сек.со встр.пом.в 1-ом эт.С гар.в цок.эт. Инд.пр. 2-оч.стр-ва.	14	1	-		-	-	-	-	-	-
3	Жил.сек.со встр.пом.в 1-ом эт.С гар.в цок.эт. Инд.пр. 2-оч.стр-ва.	14	1	-		-	-	-	-	-	-
4	Жил.сек.со встр.пом.в 1-ом эт.С гар.в цок.эт. Инд.пр. 2-оч.стр-ва.	14	1	-		-	-	-	-	-	-
5	Жил.сек.со встр.пом.в 1-ом эт.С гар.в цок.эт. Инд.пр. 2-оч.стр-ва.	14	1	-		-	-	-	-	-	-
8	Жил.сек.со встр.пом.в 1-2ом эт.С гар.в цок.эт. Инд.пр. 2-оч.стр-ва.	14	1	-		-	-	-	-	-	-
14А	Стоянка под зданием	подз.	1	169 мест		-	-	-	-	-	-
15А	Открытая стоянка под стилобатом 1 оч.	-	-	54 мест		-	-	-	-	-	-
ТП	Трансфор.подстанция проект.	1	1	-		58.0	58.0	-	-	-	-
	Всего по 2-ой очереди	4.-18	6		272	4407.0	4407.0			195733	195733
	Существующие здания и сооружения										
16	Террит.суш.ср.школы	4	1	-		-	-	-	-	-	-
17	Террит.суш. жил.дома ЗАО "ТЕМП"	16	1	-		-	-	-	-	-	-
18	Чн-мед "Юбилей" суш.	2-3	1	-		-	-	-	-	-	-
19	Жил.дом,кирпич.,с маг.универмага "Юбилей" суш.	8-9	1	-		-	-	-	-	-	-
ВШ	Вентиляционная колодец проектир.	-	1	1		-	-	-	-	-	-
ХС	Хоз.-конт.площ. подлежащая переносу	-	-	1		-	-	-	-	-	-
ТП1	Суш.транс.подст., подлеж.демонтажу	-	1	1		31.0	31.0				

Баланс территории

N п.п.	Наименование элементов территории	Площадь, %	Площадь, м²	Примечание
	1 очередь строительства			
1	Площадь застройки.	38.7	4997.0	Жилая часть на эксплуат. кровле
2	Площадь дороги с асфальтобетонным покрытием	15.1	2035	На пандусах и при въезде из гаража.
3	Площадь дорожек и площадок с плиточным покрытием	12.8	1647.6	
4	Площадь плиточных проездов с возможностью проездов пожарных машин	5.4	692	
5	Площадь газонов	28	3523.4	
6	Общая площадь участка в границах землеотвода	100	12895	
	территория площадок детского сада за границами землеотвода			
1	Площадь застройки.	3.0	48	
2	Площадь дорожек и площадок с плиточным покрытием	47.8	769	
3	Площадь газонов	49.2	695	
4	Общая площадь участка	100	1512	
	2 очередь строительства			
1	Площадь застройки.	34	4407.0	Жилая часть на эксплуат. кровле
2	Площадь дороги с асфальтобетонным покрытием	9.7	1256.8	На пандусах и при въезде из гаража.
3	Площадь дорожек и площадок с плиточным покрытием	12.6	1631.1	
4	Площадь плиточных проездов с возможностью проездов пожарных машин	19.4	2506.0	
5	Площадь газонов	24.3	3134.1	
6	Общая площадь участка в границах землеотвода	100	12935	

Экспликация площадок 2 очередей стр-ва

N п.п.	Наименование площадок	кол-во	Площ.в кв.м	Примеч.
	1 очередь строительства			
	Площадки жилого дома			
АГ	Альпийская горка	1	94	проект.
ДШ	Площадка для игр детей школьного возраста.	1	115.2	проект.
ПО	Площадка тихого отдыха	3	37.2	проект.
ХК	Хозяйственно-контейнерная площадка	1	10.8	проект.
ХП	Хозяйственно-контейнерная площадка для школы и жилого дома взамен демонтированной.	1	10.8	проект.
	Площадки детского сада на прилегающей территории за границами землеотвода			
ДШ	Площадка для игр детей младшего дошкольного возраста	2	220	проект.
ДЯ	Площадка для игр детей ясельного возраста	1	110	проект.
ФП	Физкультурная площадка	1	120	проект.
ТН	Теневой навес	3	48	проект.
ВД	Велосипедная дорожка	1	238	проект.
	2 очередь строительства			
ДШ	Площадка для игр детей школьного возраста.	1	135.8	проект.
ДП	Площадка для игр детей дошкольного возраста.	1	73	проект.
А	Стоянка для автомашин на 6 м/м	1	82.5	проект.
ХК	Хозяйственно-контейнерная площадка	1	171	ранее запроек.

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета по градостроительству и архитектуре
Васильев
"14" 07 1986г.
Проект горизонтальной планировки по Свердловской наб. Большеохтинский пр. на участке от Пискунёвского пр. до Синявинской ул.
Проект действителен 5 лет.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения-1 очереди строительства
- Проектируемые здания и сооружения-2 очереди строительства
- Существующие здания и сооружения сохраняемые
- 4КЖ — Существующие здания и сооружения подлежащие сносу
- КЖ — Существующие здания и подземная автостоянка ЗАО "Темп"
- Подпорные стенки проектируемые
- Граница землеотвода под строительства жилого комплекса на съемке-заказ №08-3338 от 02-04-08г.
- Граница благоустройства 1-ой и 2-ой очереди строительства
- Граница землеотвода ПРИЛЕГАЮЩИХ соседних объектов
- Существующие газоны за границей землеотвода
- Проектируемые деревья и кустарники
- Проектируемые газоны
- Проектируемые цветники
- Ограждение участка существующей школы

Примечание
На данной сканированной съемке, предоставленной заказчиком, площадь в границах землеотвода на 297 м² превышают значение указанное в штампе треста "ГРИИ"(25830м²) заказ № 477-07(1601).

ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ В КОНТУРЕ ЗДАНИЯ И В ГАЗОНАХ ПЕРЕД Г.Л. ФАСАДОМ 2-05-09Г

						047-83		ГП
						г.Санкт-Петербург,Красногвардейский район,Свердловская наб.54-58		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Гл. архит.		Цыцин С.В.				Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Надобко В.Н.					П	5	
Рук.гр. ГП		Мокшина В.А.				План озеленения с расстановкой малых архитектурных форм М 1:500	ООО "Архитектурная мастерская Цыцина"		
Исполнил		Бежанова Г.А.							
Норк.контр.		Кожин М.А.							

Согласовано:	Взам. инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл.