



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00
E-mail: mail@komstroy.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 09525, ОГРН 1027810279397
ИНН/КПП 7830002342/783801001

29.11.2012 № 14-24435/12

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Квартира.ру Платинум»

Д.В. Южику

Профессора Попова ул.,
дом 38, лит. В
Санкт-Петербург, 197376

Аппарат вице-губернатора
Санкт-Петербурга
И.М.Метельского

Уважаемый Дмитрий Вячеславович!

По поручению Аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга И.М.Метельского, Комитет по строительству, рассмотрев Ваше обращение, направленное в адрес вице-губернатора Санкт-Петербурга И.М.Метельского по вопросу содействия в оформлении продления сроков строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Красногвардейский административный район, Свердловская наб., д. 54-58 (Свердловская наб., д. 58, литера А), сообщает следующее.

01.11.2012 протоколом совещания по вопросу подготовки и принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования № 406, пункт 6.2, был согласован представленный на рассмотрение проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.10.2007 № 1310, от 17.05.2010 № 616».

Проектом постановления предусмотрено:

- взыскание в установленном порядке с Инвестора штрафа за несоблюдение сроков строительства, установленных договором аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 12.11.2003 № 00/ЗК-01955(07);

- внесение изменений по строительству жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Красногвардейский район, Свердловская наб., д. 54-58 (Свердловская наб., д. 58, литера А) высотой не более 58,63 м;

- внесение изменений в части сроков окончания строительства жилого комплекса – в сентябре 2013.

В настоящее время данный проект постановления проходит установленную процедуру согласований, необходимых для вынесения его на рассмотрение заседания Правительства Санкт-Петербурга.

Постановление вступит в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Председатель
Комитета по строительству**



А.М.Артеев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений в постановления
Правительства Санкт-Петербурга
от 09.10.2007 № 1310, от 17.05.2010 № 616**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции» и с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «Квартира.ру Платинум» (далее – Инвестор) Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра «О проектировании и строительстве жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Красногвардейский административный район, Свердловская наб., д. 54-58 (Свердловская наб., д. 58, литера А)», распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 11.11.2003 № 2646-ра «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1577 «О внесении изменения в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.10.2006 № 1221 «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра, постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1577», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.10.2007 № 1310 «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра, постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1577», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.05.2010 № 616 «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1577, от 09.10.2007 № 1310» в соответствии с настоящим постановлением.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В установленном порядке взыскать с Инвестора штраф за несоблюдение сроков строительства, установленных договором аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 12.11.2003 № 00/ЗК-01955(07) (далее - Договор).

2.2. В месячный срок после оплаты Инвестором штрафа за несоблюдение сроков строительства в установленном порядке внести изменения в Договор в соответствии с настоящим постановлением, предусмотрев обязанность Инвестора по строительству жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Красногвардейский район, Свердловская наб., д. 54-58 (Свердловская наб., д. 58, литера А) высотой не более 58,63 м.

2.3. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в Договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.10.2007 № 1310 «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра, постановление Правительства

Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1577», заменив в пункте 1 приложения к постановлению слова «в июне 2011 года» словами «в сентябре 2013 года», слова «в июне 2012 года» словами «в сентябре 2013 года».

4. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.05.2010 № 616 «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1577, от 09.10.2007 № 1310», исключив пункт 5 постановления.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Метельского И.М.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

Г.С.Полтавченко