

RU78133000-1287

2830

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

г. Санкт-Петербург,
Свердловская наб., д. 54-58
(78:6068:3003)



Санкт-Петербург

2007

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU78133000-1287

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения:

ОАО "Миск",
190000, СПб, Казанская ул., д. 25 от 10.05.2007 № 1525 (Вх. канц. № 43625 от
12.07.2007)

Местонахождение земельного участка:

г. Санкт-Петербург,
Свердловская наб., д. 54-58

Кадастровый номер земельного участка:

78:6068:3003

План подготовлен Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета А.П. Викторов

М.П. 06.09.2007
(дата)

(подпись)

А.П. Викторов /
(расшифровка подписи)

Представлен: Комитетом по градостроительству и архитектуре

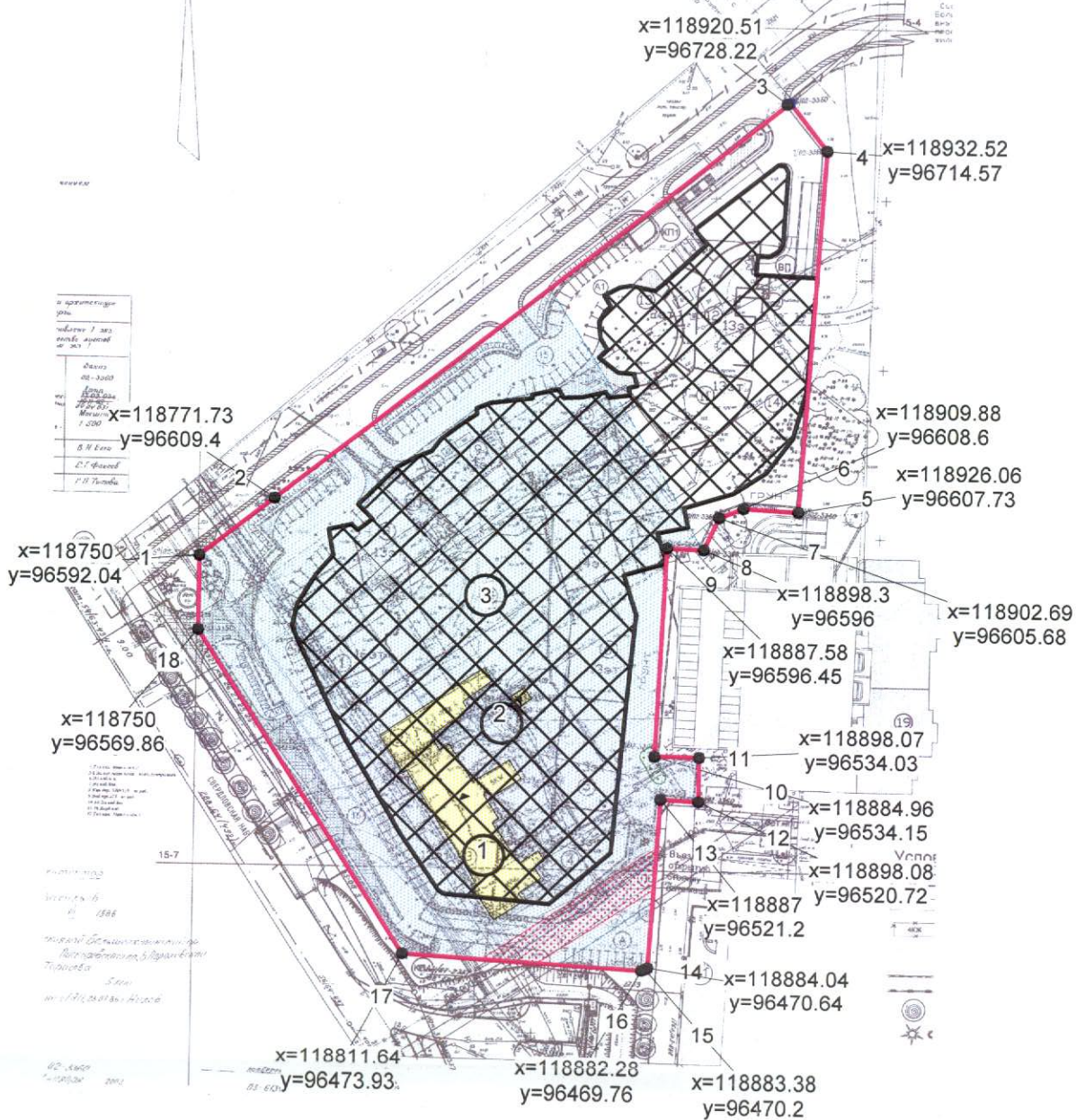
(дата)

Утвержден: Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре:

№ 2880 от 25.09.2007

C

№	1
№	2
№	3
№	4
№	5
№	6
№	7
№	8
№	9
№	10
№	11
№	12
№	13
№	14
№	15
№	16
№	17
№	18



x=118920.51
y=96728.22

x=118932.52
y=96714.57

x=118771.73
y=96609.4

x=118909.88
y=96608.6

x=118926.06
y=96607.73

x=118750
y=96592.04

x=118898.3
y=96596

x=118902.69
y=96605.68

x=118887.58
y=96596.45

x=118750
y=96569.86

x=118898.07
y=96534.03

x=118884.96
y=96534.15

x=118898.08
y=96520.72

x=118887
y=96521.2

x=118884.04
y=96470.64

x=118811.64
y=96473.93








x=118882.28
y=96469.76

x=118883.38
y=96470.2

1:1000
1:500
1:200
1:100
1:50
1:25
1:10
1:5
1:2
1:1

1:1000
1:500
1:200
1:100
1:50
1:25
1:10
1:5
1:2
1:1

1:1000
1:500
1:200
1:100
1:50
1:25
1:10
1:5
1:2
1:1

-  - земельный участок 78:6068:3003
-  - места допустимого размещения зданий, сооружений согласно градостроительному обоснованию №ГС-3.1/5068 от 10.03.2004
-  - объект капитального строительства в границах участка
-  - Водоохранная зона р. Б. Нева
-  - Охранная зона газораспределительной сети
-  - Зона магистральных канализационных сооружений
-  - Зона магистральных сетей водоснабжения

Площадь участка S=2.583га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП 'Трест ГРИИ', М1:500

						г.Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 54-58, Свердловская наб., д. 58, лит. А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				<i>Смирнов</i>	06.09.2007			1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:2000	Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Заполняется, если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент или на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента).

Градостроительный регламент не установлен

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

Градостроительным регламентом не установлены

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ

Градостроительным регламентом не установлены

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ

Градостроительным регламентом не установлены

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Разрешенное использование земельного участка установлено следующими нормативно-правовыми актами:

- 1) Распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 №1889-ра "О проектировании и строительстве жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Красногвардейский административный район, Свердловская наб, д.54-58 (Свердловская наб, д. 58, оитера А);
- 2) Распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 11.11.2003 №2646-ра "О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 №1889-ра";
- 3) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 №1577 "О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 №1889-ра"

Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства дополнительно установлены следующими документами:

- Градостроительное обоснование №ГС-3.1/5068 от 10.03.2004.

Площадь земельного участка - 25649(кв.м)

Основные виды разрешенного использования:

жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты капитального строительства:

N 1, нежилое здание,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер 78:6068:3003:28,
технический паспорт объекта подготовлен _____,
(дата)

ГУП ГУИОН ПИБ Красногвардейского района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 2, нежилое здание,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:6068:3003:31,

технический паспорт объекта подготовлен _____,
(дата)

ГУП ГУИОН ПИБ Красногвардейского района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия не имеется

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Объекты капитального строительства:

N 3, жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

ГУП "Водоканал СПб", №11598-24-09 от 02.11.2001;

Электроснабжение:

ОАО "Ленэнерго", №74/3-460-з;

Теплоснабжение:

ГУП "ТЭК СПб", №21-10/2525-581 от 30.10.2001

6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Не установлена

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Пронумеров

5 (полн)

