

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 8**  
**к договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях**  
**№ 00/ЗК-01955(07) от 12 ноября 2003г.**

18 апреля 2013г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице заместителя начальника управления (агентства) недвижимого имущества Красногвардейского района **Иванова Константина Александровича**, действующего на основании доверенности КУГИ от 26.12.2012 №37036-42 с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Квартира.ру Платинум"**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", действующее на основании Устава в лице генерального директора **Южика Дмитрия Вячеславовича**, с другой стороны (далее Стороны) согласились внести следующие изменения в договор аренды:

I. На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 10.04.2013 № 230 пришли к обоюдному соглашению изменить (дополнить) содержание п.3.1. 4.1, 5.2.2 договора аренды земельного участка по адресу **г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 54-58, (Свердловская наб., 58, лит. А)**, кадастровый номер № **78:6068:3003**, изложив их в следующей редакции:

**Пункт 3.1.** Вместо слов «до 30.06.2012» читать «до 30.09.2013»

**Дополнить пункт 4.1 Договора словами:** «Предельная высота объекта инвестирования - не более 58, 63 м согласно градостроительному плану № RU78133000-1287»

**Пункт 5.2.2.** Вместо слов:

1-я очередь (секции 6,7,9,10,11,12,13) «в июне 2011» читать «в сентябре 2013 года»

2-я очередь (секции 1,2,3,4,5,8) «в июне 2012» читать «в сентябре 2013»

II. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № 00/ЗК-01955(07) от 12 ноября 2003г.

Юридические адреса Сторон:

**Арендодатель**

**Управление (агентство) недвижимого имущества Красногвардейского района**  
**ИНН 7832000076**

**Адрес: 195027, г.Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, д. 50**

**Тел. 576-86-77 Факс.576-86-78**

**Получатель платежа:**

**Управление Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Санкт-Петербургу (УФК МФ РФ по СПб)**

**ИНН 7832000076 Комитет по управлению городским имуществом, КПП 783401001**

**р/с № 40101810200000010001 БИК: 044030001**

**в ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу**

**код бюджетной классификации 830 1 11 05011 02 0200 120**



**Арендатор**  
**Общество с ограниченной ответственностью "Квартира.ру Платинум"**  
ИНН 7703627670, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной  
налоговой службы №46 по г. Москве 22.02.2007 г. за основным государственным  
регистрационным № 1077746383340, свидетельство серия 77 № 010060507.,

Адрес: 197376, г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, д. 38, литера В  
р/с № 40702810800000003940  
к/с № 30101810300000000985  
БИК: 044525985  
ОАО «НОМОС-БАНК»  
Тел.600-25-52, 272-60-76, Факс 272-99-90

Подписи сторон:

Исполнитель Сорокина Н.М. 576 86 79

Юрист агентства 

От Арендодателя:

Заместитель начальника управления (агентства)

Иванов К. А.



От Арендатора:

Генеральный директор

Южик Д.В.





226009/2013-11687(4)

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКВД

10.04.2013

№ 230

О внесении изменений в постановления  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 09.10.2007 № 1310, от 17.05.2010 № 616

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции» и с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «Квартира.ру Платинум» (далее – Инвестор) Правительство Санкт-Петербурга

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра «О проектировании и строительстве жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Красногвардейский административный район, Свердловская наб., д.54-58 (Свердловская наб., д.58, литера А)», распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 11.11.2003 № 2646-ра «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1577 «О внесении изменения в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.10.2006 № 1221 «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра, постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1577», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.10.2007 № 1310 «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра, постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1577», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.05.2010 № 616 «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1577, от 09.10.2007 № 1310», в соответствии с настоящим постановлением.

## 2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В установленном порядке взыскать с Инвестора штраф за несоблюдение сроков строительства, установленных договором аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 12.11.2003 № 00/ЗК-01955(07) (далее – Договор).

2.2. В месячный срок после оплаты Инвестором штрафа за несоблюдение сроков строительства в установленном порядке внести изменения в Договор в соответствии с настоящим постановлением, предусмотрев строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Красногвардейский район, Свердловская наб., д.54-58 (Свердловская наб., д.58, литера А) предельной высотой не более 58,63 м согласно градостроительному плану № RU78133000-1287.

Сергей М. М. М.

17.04.2013

19293-12

2.3. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в Договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.10.2007 № 1310 «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра, постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1577», заменив в пункте 1 приложения к постановлению слова «в июне 2011 года» словами «в сентябре 2013 года», слова «в июне 2012 года» словами «в сентябре 2013 года».

4. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.05.2010 № 616 «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1577, от 09.10.2007 № 1310», исключив пункт 5 постановления.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация  
*дополнительного соглашения*

Дата регистрации *"07" 05 2013 г.*

№ регистрации *78-78-30/2013-362*

Регистратор *(подпись) Дригалова И.Н.*



В настоящем документе  
прошито и скреплено печатью *4*  
(*четырьмя*) листов

Заместитель начальника  
Управления (агентства) недвижимого  
имущества Красногвардейского района

*Красногвардейского*  
района *К.А. Иванов*

