

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 9**  
к договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях  
№ 00/ЗК-01955(07) от 12 января 2003г.

27 января 2014г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Красногвардейского района Крутицкого Николая Алексеевича, действующего на основании доверенности КУГИ от 16.01.2014 №723-42 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Квартира.ру Платинум", именуемое в дальнейшем "Арендатор", действующее на основании Устава в лице генерального директора Южика Дмитрия Вячеславовича, с другой стороны (далее Стороны), согласились с 01 октября 2013г. внести следующие изменения в договор аренды

I. На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2013 № 1061 (далее - Постановление) пришли к обоюдному соглашению изменить (дополнить) содержание п.3.1, 3.4, 3.5, 5.2.2 договора аренды земельного участка по адресу г.Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 54-58, (Свердловская наб., 58, лит.А), кадастровый номер № 78:6068:3003, изложив их в следующей редакции:

«В пункте 3.1. Вместо слов «до 30.09.2013» читать «до 01.06.2014»

Дополнить пункт 3.4 подпунктом 3.4.1 следующего содержания:

3.4.1. Сумма денежных средств, подлежащих перечислению Арендатором - арендной платы в соответствии с Постановлением за период с 01.10.2013 по 01.06.2014 составляет: 15 166 084 (пятнадцать миллионов сто шестьдесят шесть тысяч восемьдесят четыре целых) руб.

*Справочно: Размер годовой арендной платы, начисленной исходя из размера платы определенной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2013 № 1061, составляет 22749126 руб.*

Дополнить пункт 3.5 подпунктом 3.5.1 следующего содержания:

3.5.1. Перечисление арендной платы, указанной в пункте 3.4.1 Договора, осуществляется Арендатором в месячный срок после заключения указанного дополнительного соглашения единовременно.

В пункте 5.2.2. Вместо слов: «в сентябре 2013» читать «до 01.06.2014 года»

II. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № 00/ЗК-01955(07) от 12 января 2003г.

Юридические адреса Сторон:

**Арендодатель**

**Управление (агентство) недвижимого имущества Красногвардейского района  
ИНН 7832000076**

**Адрес: 195027, г. Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, д. 50**

**Тел. 576-86-77 Факс.576-86-78**

**Получатель платежа:**

**Управление Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Санкт-Петербургу (УФК МФ РФ по СПб)**

**ИНН 7832000076 Комитет по управлению городским имуществом, КПП 783401001**

**р/с № 40101810200000010001 БИК: 044030001**

**в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу**

**код бюджетной классификации 830 1 11 05011 02 0200 120**

**ОКТМО: 40349000**

**Арендатор**

**Общество с ограниченной ответственностью "Квартира.ру Платинум"**

**ИНН 7703627670, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 22.02.2007 г. за основным государственным регистрационным № 1077746383340, свидетельство серия 77 № 010060507.,**

**Адрес: 197376, г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, д. 38, литера В**

**р/с № 301018103000000000985**

**к/с № 301018103000000000985**

**БИК: 044525985**

**в "НОМОС-БАНК" (ОАО)**

**Тел. 600 25 25, 272 60 76**

**Факс. 272 99 90**

Подписи сторон:

Исполнитель Сорокина Н.М. 576 86 79

Юрист агентства



От Арендодателя:

**Начальник управления (агентства)**

**Крутицкий Н. А.**

М.П.



От Арендатора:

**Генеральный директор**

**Южик Д.В.**

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2013

№ 1061

*Сорокин А.В.*

О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 09.10.2007 № 1310, от 10.04.2013 № 230

*2009.14*

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции» и с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «Квартира.ру Платинум» (далее – Инвестор) Правительство Санкт-Петербурга

*Сорокин А.В.*

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра «О проектировании и строительстве жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Красногвардейский административный район, Свердловская наб., д.54-58 (Свердловская наб., д.58, литера А)», распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 11.11.2003 № 2646-ра «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1577 «О внесении изменения в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.10.2006 № 1221 «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра, постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1577», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.10.2007 № 1310 «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра, постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1577», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.05.2010 № 616 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1577, от 09.10.2007 № 1310», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.04.2013 № 230 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.10.2007 № 1310, от 17.05.2010 № 616», в соответствии с настоящим постановлением.

2. Комитету по управлению городским имуществом:  
2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 12.11.2003 № 00/ЗК-01955(07) (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением, в том числе в части перечисления платежа по Договору в размере 15 166 084 руб. на срок завершения строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Красногвардейский район, Свердловская наб., д.54-58 (Свердловская наб., д.58, литера А).

КУГИ СПб  
*18.09.12*

подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о принятии настоящего постановления утратившим силу.

3. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.10.2007 № 1310 «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1889-ра, постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1577», заменив в абзацах вторым и третьем пунт приложения к постановлению слова «в сентябре 2013 года» словами «01.06.2014».

4. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 10.04.2013 № 230 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.10.2007 № 1310, от 17.05.2010 № 616», исключив пунт постановления.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



*[Signature]*

Г.С.Полтавче

В настоящем документе  
прошито и скреплено печатью \_\_\_\_\_  
( шри ) листе  
Начальник Управления ( агентства  
недвижимого имущества  
Красногвардейского района

И.А. Крут



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация  
Дополнительного соглашения № 9 от 27.01.2014 к  
договору аренды земельного участка на инвестиционных  
условиях № 00/ЗК-01955(07) от 12.01.2003

Дата регистрации «20» февраля 2014 года

Номер регистрации 78-78-32/001/2014-025

Регистратор

(подпись)

(ф.и.о.)

Мовчан Н.Ю.

